

LE PRET CLASSIQUE JEUNE



Etre jeune
et devenir propriétaire,
C'est possible!

Le CFC encourage les jeunes à s'intéresser tôt à la question de l'immobilier.

Le **Prêt Classique Jeune** est réservé aux jeunes de moins de 35 ans et titulaire d'un contrat de travail à durée indéterminée de 2 ans au moins chez le même employeur.

Caractéristiques Spécifiques :

- ✓ Montant maximal du prêt : **50 millions FCFA;**
- ✓ Durée de remboursement : **jusqu'à 30 ans ;**
- ✓ Taux d'intérêt :
 - ☞ Si Salaire ≤ FCFA 300 000/mois = **3,75% TTC ;**
 - ☞ Si Salaire > FCFA 300 000/mois = **4% TTC.**
- ✓ Différé total : **1 à 12 mois ;**
- ✓ Apport Personnel Minimal : ☞ **0%, si Salaire ≤ FCFA 300 000/mois;**
☞ **Fonction de la capacité d'endettement pour les salaires plus élevés.**

Avantages :

- ✓ Taux d'intérêt très bas ;
- ✓ Zéro apport personnel ;
- ✓ Durée maximale de remboursement suffisamment longue pour permettre une bonne couverture du besoin tout en minimisant les mensualités.

Projets Financés :

- ✓ Achat terrain à bâtir ;
- ✓ Achat terrain à bâtir + Construction
- ✓ Construction de logement ;
- ✓ Acquisition de logement ;
- ✓ Acquisition de logement + Travaux.



LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

Pièces relatives à l'Emprunteur :

- ☞ Une demande manuscrite adressée au Directeur Général du CFC, indiquant l'objet du financement (achat terrain, achat terrain + construction, etc ...), le coût du projet, le besoin en financement (le montant du prêt sollicité) , etc.;
- ☞ Une fiche d'informations client dûment renseignée et signée + Deux photos 4x4;
- ☞ La photocopie de la Carte Nationale d'Identité (CNI) ;
- ☞ L'Attestation d'Immatriculation faisant ressortir le Numéro d'Identifiant Unique (NIU);
- ☞ La photocopie de l'acte de mariage ou du certificat de célibat pour les célibataires ;
- ☞ Les justificatifs d'emploi à savoir, l'attestation d'emploi ou l'attestation de présence effective ou le contrat de travail à durée indéterminée (CDI), sauf pour les salariés des ONG;
- ☞ Les justificatifs des revenus à savoir les trois (3) derniers bulletins de salaire;
- ☞ Le relevé d'identité bancaire (RIB) + le relevé de compte couvrant les 6 derniers mois.

NB: Pour les clients de la diaspora, bien vouloir se référer à la liste des pièces spécifique à cette clientèle.

Pièces relatives au Projet :

- ☞ Titre de propriété selon le cas :
 - Titre Foncier (TF) du site du projet + certificat de propriété datant de moins de 3 mois;
 - Promesse de vente notariée en cas d'acquisition + état de frais du notaire + Photocopie Titre Foncier et Certificat de propriété du vendeur + CNI du Vendeur;
 - Attestation d'attribution des lots (MAETUR);
 - Contrat de réservation des logements (SIC ou Promoteur Immobilier Privé).
- ☞ Permis de construire conforme au projet ou Récépissé de dépôt de la demande de permis;
- ☞ Certificat d'urbanisme et d'accessibilité en cours de validité;
- ☞ Dossier technique constitué des plans architecturaux(*), des devis descriptif, quantitatif et estimatif des travaux datés et signés, d'un planning d'exécution des travaux, et d'un échéancier prévisionnel des dépenses;
- ☞ Contrat de maîtrise d'oeuvre pour les projets dont le coût des travaux est supérieur à 30 millions.

(*) **Les plans architecturaux devront être constitués de :** Plan de masse, Plans des fondations, Plans de distributions, Plans de toitures, Plans des façades, Plans des fosses septiques.

